



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.01.2022 № 45-01-04/11 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж Воронежской области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «МеталлМаркет» (ИНН 3651007153) (далее – ООО «МеталлМаркет») от 29.06.2022 № 655, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

П р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить ООО «МеталлМаркет» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0003504:972, площадью 447 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, пр-д Заводской, 63/1, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к настоящему приказу:

- от точки 2 (X-474082.76; Y-1302066.77) до точки 5 (X- 474066.06; Y-1302076.69) с 3 м до 0 м;

- от точки 6 (X-474064.92; Y-1302077.29) до точки 7 (X-474056.11; Y-1302061.00) до точки с 3 м до 1,2 м;

- от точки 10 (X-474068.82; Y-1302054.38) до точки 16 (X-474084.57; Y-1302057.07) с 3 м до 1,5 м.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

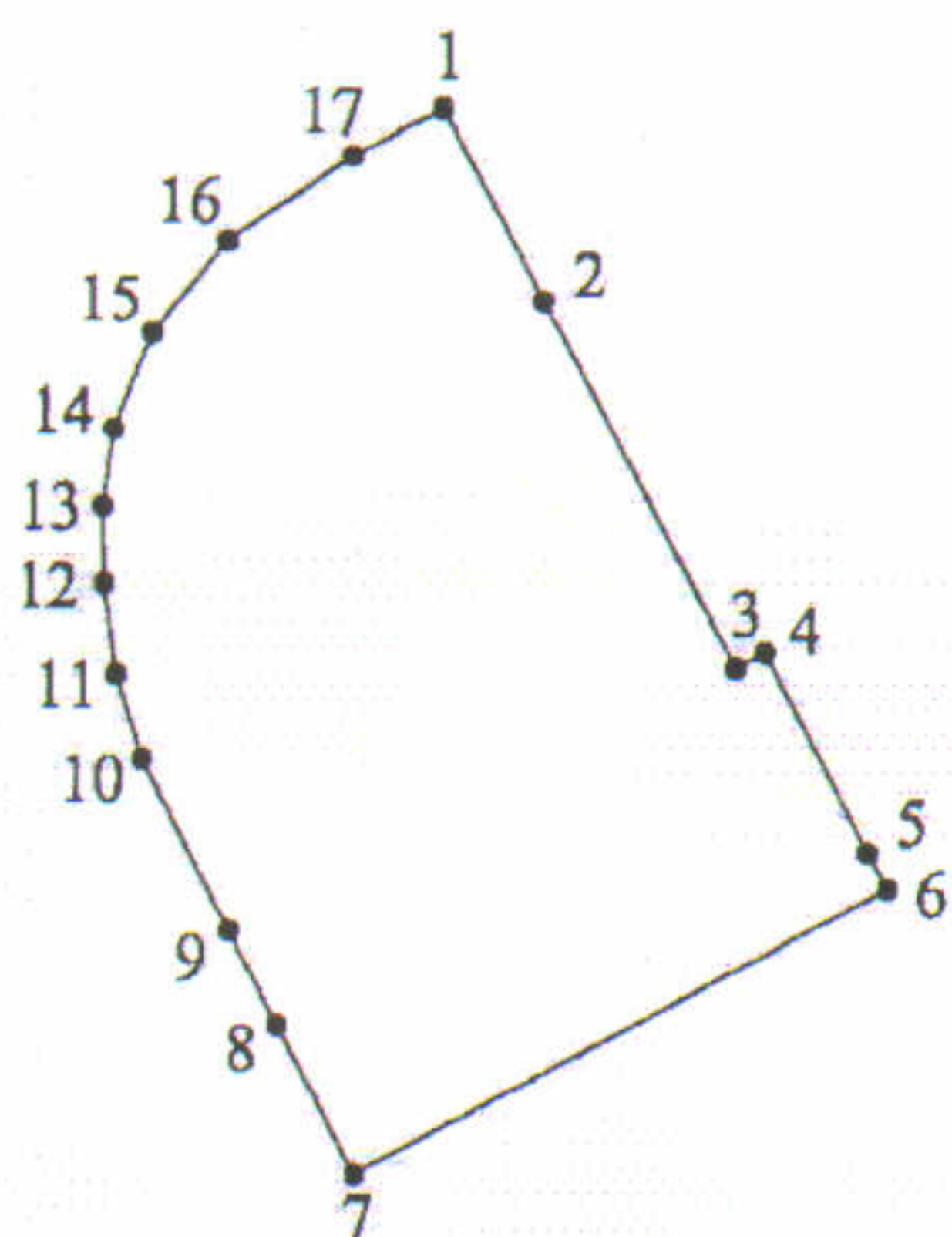
Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков



Приложение  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема земельного участка  
с нумерацией характерных точек границ



Кадастровый номер 36:33:0003504:972

Номера характерных точек	X	Y
1	474088.74	1302063.67
2	474082.76	1302066.77
3	474071.64	1302072.62
4	474072.10	1302073.51
5	474066.06	1302076.69
6	474064.92	1302077.29
7	474056.11	1302061.00
8	474060.70	1302058.61
9	474063.55	1302057.12
10	474068.82	1302054.38
11	474071.39	1302053.55
12	474074.15	1302053.18
13	474076.47	1302053.15
14	474078.83	1302053.50
15	474081.76	1302054.71
16	474084.57	1302057.07
17	474087.25	1302060.93
1	474088.74	1302063.67

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 36:33:0003504:972, согласно сведениям ЕГРН
- 1 характерная точка границ земельного участка